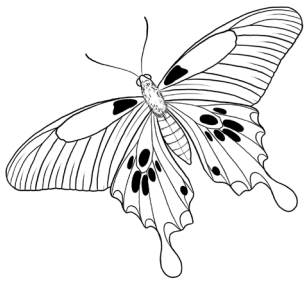
Fjärilsbacken - Hörby



Fjärilsbacken - Hörby

Utgivningsdatum	Oktober 2020
Tillträde	Preliminärt kvartal 2, 2022
Byggherre	Hörbybostäder
Arkitekt	Lokal XXX Arkitekter AB
Projektledning	Sunda Projekt Skåne AB
Totalentreprenör	Under upphandling

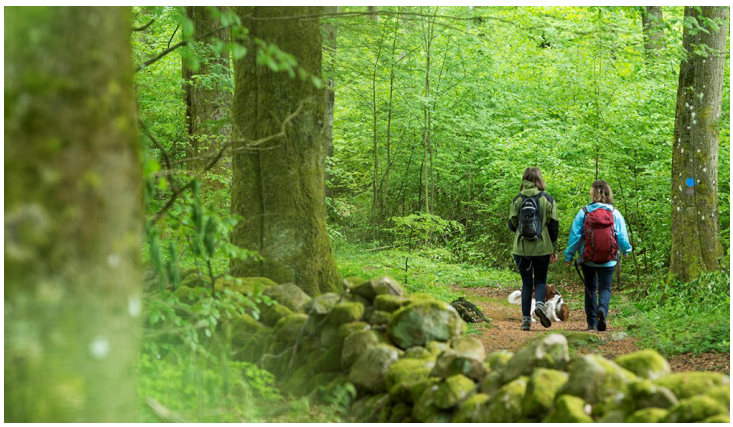
www.horbybostader.se

I en sydvästsluttning, ca 1 km norr om Hörby centrum, i kvarteret Stattena, planeras Fjärilsbacken med 20 st. marklägenheter om 6 grupper fördelade på tre eller fyra hus.

För den natur- och friluftsintresserade kan närheten till Östra Ringsjöstrand med bad-, fiske- och båtmöjligheter, samt Fulltofta Naturcentrum med vandringsleder i naturskön miljö, vara ett viktigt komplement till bostadens direkta närmiljö. Båda dessa områden ligger på ca 6 km avstånd från Fjärilsbacken.

Vad som också bör nämnas är Bjärsjölagårds Slott och Östraby Gästgivaregård som båda ligger inom cykelavstånd.Icke att förglömma det strategiska läge mitt i Skåne som innebär en relativ närhet till både öst-, väst- och sydkusterna.

Med gångavstånd till Hörby centrum har man tillgång till det rika utbud av service och handel som här erbjuds.



Vandra och pausa på Fulltofta Naturcentrum

"I Fulltofta strövområde hittar du tretton olika markerade vandringsleder för några timmars vandring, eller flera dagar. Ät lunch på Fulltofta Naturcentrum där du också kan hitta information om friluftsliv".

https://www.skanskalandskap.se/gora/vandra-i-fulltofta

Miljön i fokus

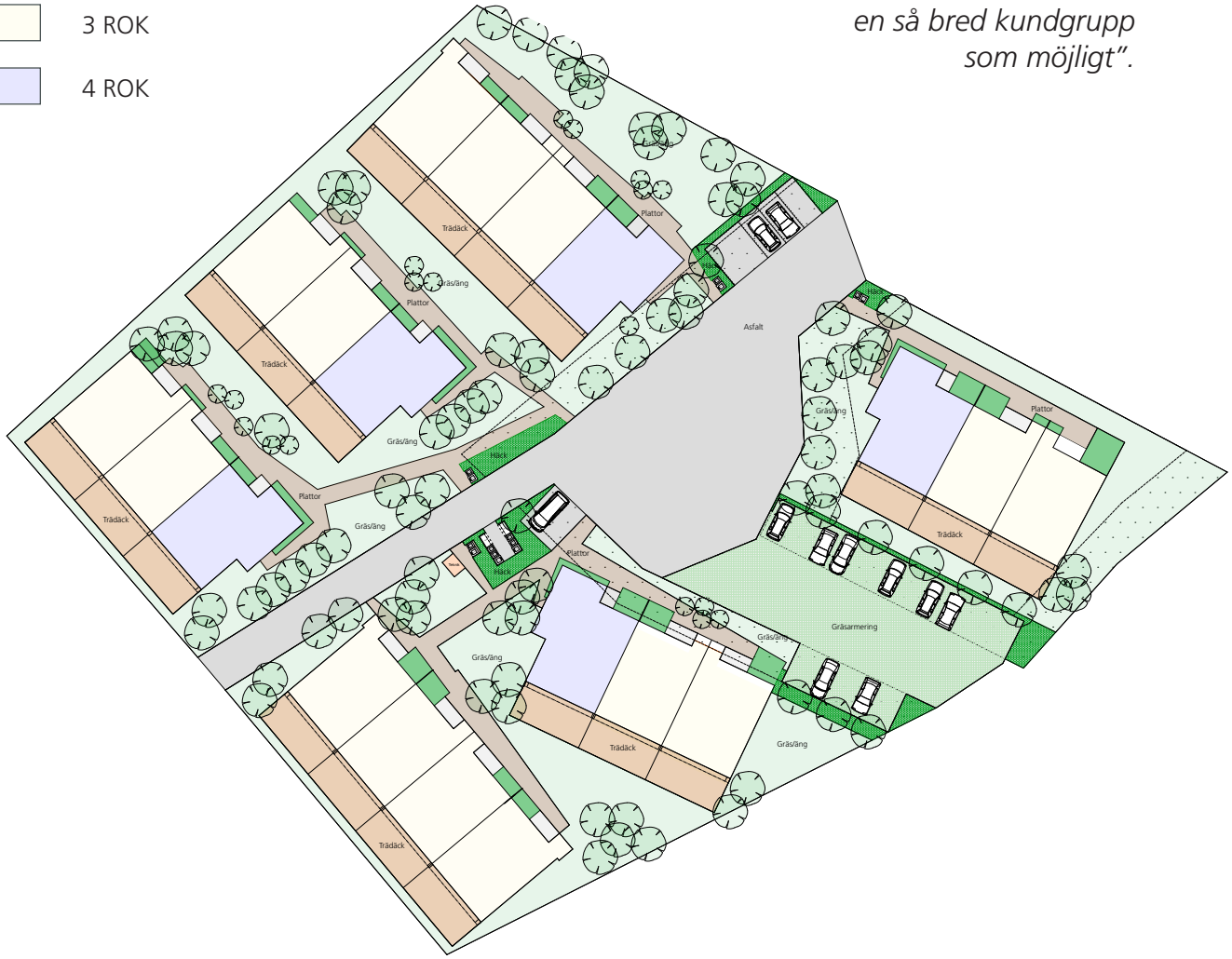
Kraven för miljöcertifiering Silver kommer att eftersträvas, vilket innebär att en omfattande miljöhänsyn är närvarande i alla val och delar av processen.

”I arbetet med utformningen av byggnaderna försöker vi balansera mellan att välja sunda och vackra material som tål att användas och att samtidigt välja en rimlig ekonomisk nivå för att husen skall kunna kännas som ett bra alternativ för en så bred kundgrupp som möjligt”.

Förklaringar:

3 ROK

4 ROK



”Byggnaderna följer med sluttningen och vi tänker oss en ’naturmiljö’ med geometriska gångar som binder samman husen med parkeringsplatser, cykelstråk och matargata”.

”Ambitionen är att skapa en miljö som andas enkelhet och naturlighet vilken förstärks bl. a genom den enkla arkitekturen och de rena linjerna, men också utformningen av taken som veckar sig nedför sluttningen”.

Lägenheter

Varje lägenhet har förutom sovrum, badrum med tvättmaskin och torktumlare, ett generöst öppet kök med köksö som ligger i ett öppet förhållande till matplats och allrum. På så sätt skapas varierande möjligheter till möblering och rumslig avgränsning.

En klar och tydlig avgränsning mellan privata och sociala ytor skapar flexibilitet i användning. I alla lägenheterna möts man av ett boende som öppnar upp och bjuder in mot ljuset och utsikten. Ett stort fönsterparti släpper in ett härligt flöde av ljus och bidrar till samspelet mellan ute och inne samtidigt som det utökar boendeytan avsevärt under årets varmare dagar. Ett generöst boende som kan användas på olika sätt och av olika familjemedlemmar i takt med att familjesituationen förändras.

Uteplatserna vetter alla mot sydväst med en generös terrassyta av trä, från vilken man tar sig ner till området och den omgivande naturen.

I övrigt planeras för växtlighet, träd och buskar/häckar, som hjälper till att avgränsa och hindra insyn till framförallt sovrum och uteplatser.

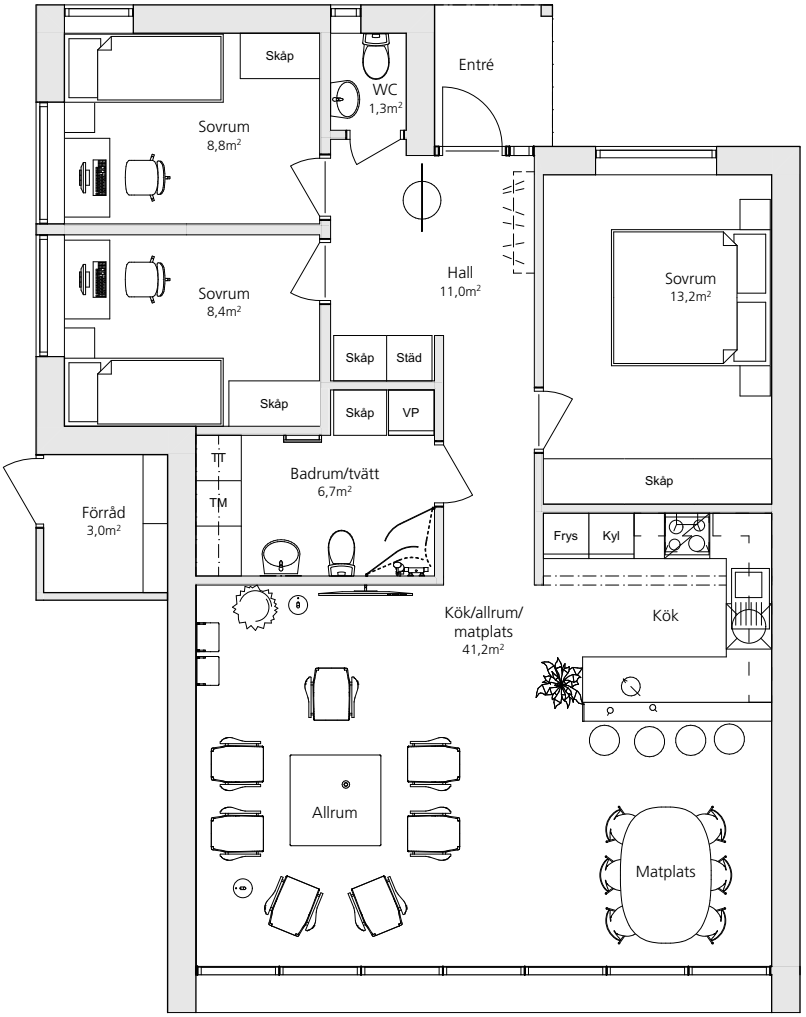
Gemensam yta för parkeringsplatser, vissa utrustade med laddstolpar för elfordon, samt sopsortering med 8 fraktioner finns inom området.

Fjärilsbacken - Hörby

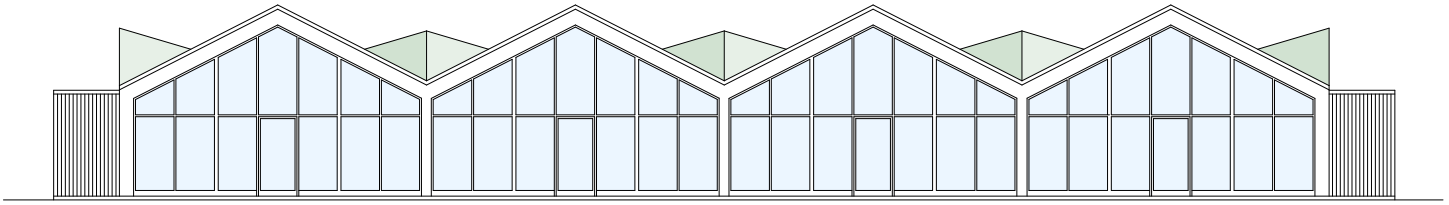
4ROK
(Finns även med spegelvänd planlösning)

BOA 94,4 m²
BIA 3,0 m²

- Uppvärmning med vattenburen golvvärme
- Fläktstyrd ventilation med återvinning
- Separat tvättmaskin och torktumlare
- Eget abonnemang för el och vatten
- Kök av god standard
- Vitvaror med rostfri front



Planlösning 4ROK
Skala 1:100



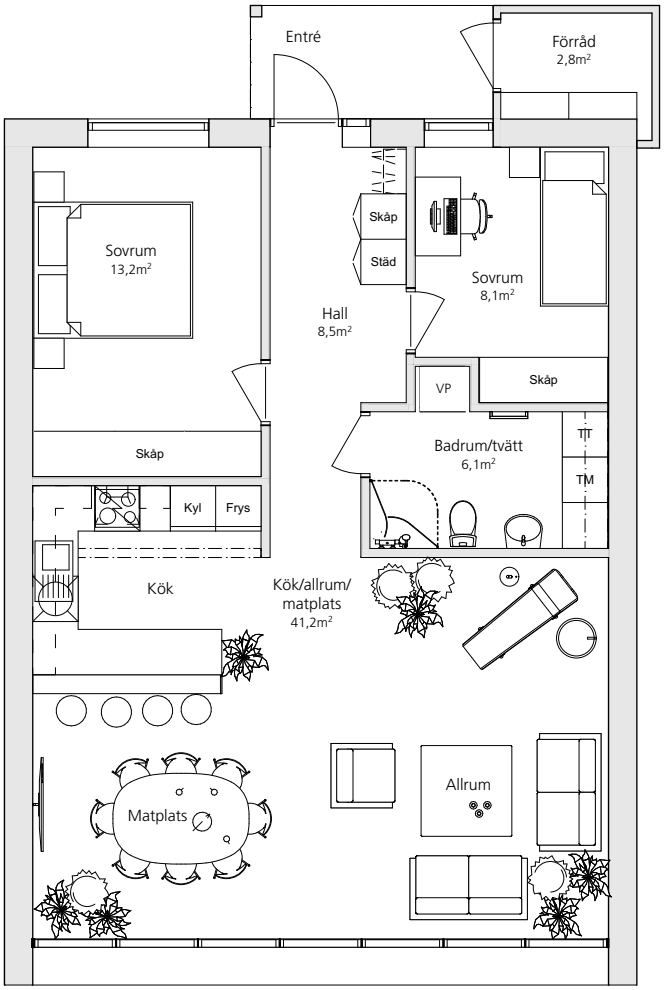
Trädgårdsfasad

Fjärilsbacken - Hörby

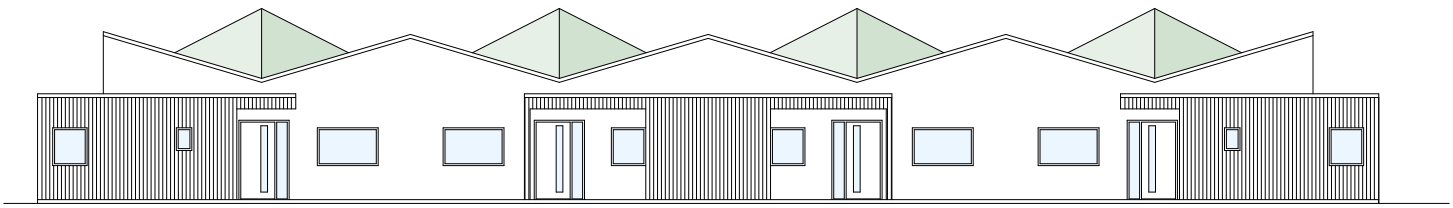
3ROK
(Finns även med spegelvänd planlösning)

BOA 79,7 m²
BIA 2,8 m²

- Uppvärmning med vattenburen golvvärme
- Fläktstyrd ventilation med återvinning
- Separat tvättmaskin och torktumlare
- Eget abonnemang för el och vatten
- Kök av god standard
- Vitvaror med rostfri front



Planlösning 4ROK
Skala 1:100



Entréfasad

Lokal XXX Arkitekter 2020-10-05

HÖRBYBOSTÄDER AB